



60 - VME Guldendal gebouw E (nr 2-4-6)
Goudleerstraat 2
2800 Mechelen
0568.648.246

Hendrickx Peter
Turfbeemd 24
B 2800 MECHELEN

Datum afrekening: 26/09/2024

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/08/2023 tot 31/07/2024 - Details				
Kostensoort KAVEL = 0.15	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
610040 BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	174,78	212/4137	8,96	0,00
610100 KEURING LIFTEN	859,18	212/4137	44,02	7,64
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	4.863,04	212/4137	249,21	43,26
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	916,95	212/4137	46,99	8,15
610200 KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	149,74	212/4137	7,67	1,33
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	3.312,92	212/4137	169,77	23,31
610431 DEUREN & SLOTEN	111,30	212/4137	5,71	0,99
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	2.447,72	212/4137	125,43	21,77
610720 ONDERHOUD TERRASSEN	172,43	212/4137	8,84	1,53
610730 ONDERHOUD DAKEN	250,40	212/4137	12,83	2,23
612010 WATER ALGEMENE DELEN	483,70	212/4137	24,78	1,40
612101 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (0037)	538,91	212/4137	27,62	2,00
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN	1.222,10	212/4137	62,63	10,87
613050 ANDERE ERELONEN	75,00	212/4137	3,84	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	3.046,74	212/4137	156,13	0,00
614700 FRANCHISE & SCHADEKOSTEN/OPBR	19,67	212/4137	1,01	0,00
616630 KOSTEN BEHEER (IT&DATA MGT, ADMIN, ARCHIEF)	350,00	212/4137	17,94	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	234,72	212/4137	12,02	0,00
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	19.229,30		985,40	124,48

Overzicht van het boekjaar 01/08/2023 tot 31/07/2024				
Aandeel in de kosten:				
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:				985,40
Eindsaldo vorige afrekening:				-20,75
			Totaal:	964,65
Detailbetalingen:				
09/08/2023	BA1/049	+++000/0548/87953+++		230,60
23/10/2023	BA1/059	+++000/0558/50273+++		-20,75
15/11/2023	BA1/069	+++000/0571/21175+++		230,60
15/02/2024	BA1/012	+++000/0594/50690+++		230,60
14/05/2024	BA1/033	+++000/0625/94197+++		230,60
			Totaal betalingen:	901,65
			Saldo:	63,00

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal				
Eindsaldo vorige afrekening:				0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:				102,49
Totaal:				102,49
Betaald reservekapitaal:				
15/02/2024	BA2/009	+++000/0594/52512+++		102,49
Totaal betalingen:				102,49
Saldo:				0,00

TE BETALEN: € 63,00

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++000/0657/55892+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE93 7360 2904 2167 binnen de 14 dagen.

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/07/2023):	563,73
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	102,49
Stand kapitaal op 31/07/2024:	666,22

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/07/2023):	342,31
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/07/2024:	342,31